חוק עזר לכפר-סבא (ביוב), תשל"ה-1974

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – ביוב

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – חוקי עזר

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | היטל ביוב | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | בניה נוספת | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | חיבור ביב פרטי לביוב | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | איסור פגיעה בביוב | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 6 | ענשים | [Go](#Seif6) | 3 |
| סעיף 7 | מסירת הודעות | [Go](#Seif7) | 3 |
| סעיף 8 | ביטול | [Go](#Seif8) | 3 |
| סעיף 9 | השם | [Go](#Seif9) | 3 |
|  | תוספת | [Go](#med0) | 3 |

חוק עזר לכפר-סבא (ביוב), תשל"ה-1974[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות, מחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962 (להלן – החוק), מתקינה מועצת עירית כפר-סבא חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"ביוב" – ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם, לרבות מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה ומתקנים אחרים;

"מ"ר של בניה" – מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה;

"מ"ר של קרקע" – לרבות כל מ"ר של קרקע שעליה עומד הבנין;

"העיריה" – עירית כפר-סבא;

"המועצה" – מועצת העיריה;

"ראש העיריה" – לרבות מי שהוא הסמיך לענין חוק עזר זה;

"היטל ביוב" – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;

"נכס" – בנין או קרקע בתחום העיריה, למעט רחוב.

2. בעלי כל נכס שנמסרה להם הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייבים בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

היטל ביוב

3. נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שנתווספה בשיעורים שנקבעו בתוספת.

בניה נוספת

4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא על ידי ראש העיריה.

חיבור ביב פרטי לביוב

(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס העיריה בקשה בכתב ותכנית החיבור ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה רשות לכך.

(ג) בעד חיבור לפי סעיף זה ישלם בעל הנכס או מחזיקו לקופת העיריה אגרת חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

5. לא יפגע אדם, לא יזיק ולא יפגום בביוב השייך לעיריה.

איסור פגיעה בביוב

6. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו – קנס 600 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו – קנס נוסף 24 שקלים חדשים לכל יום בו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה או אחרי הרשעתו.

ענשים

תיקון (תיקון)   
תשמ"ט-1988

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

מסירת הודעות

8. חוק עזר לכפר-סבא (ביוב), תשכ"ד-1964 – בטל.

ביטול

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לכפר-סבא (ביוב), תשל"ה-1974".

השם

תוספת

1. בתוספת זו –

"אזור א'" – אזור לבניה דלילה, שבו מותר להקים בנין שסכום שטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא 40% או פחות משטח המגרש;

"אזור ב'" – אזור לבניה בינונית, שבו מותר להקים בנין שסכום שטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא בין 60%-40% משטח המגרש;

"אזור ג'" – אזור לבניה צפופה, שבו מותר להקים בנין שסכום שטחי כל קומותיו, למעט מרפסות, הוא 60% או יותר משטח המגרש.

2. היטל ביוב (סעיפים 2, 3):

תיקון תשמ"ב-1981

ההיטל בשקלים

אזור א' אזור ב' אזור ג'

א. ביב ציבורי –

לכל מ"ר של קרקע 1.60 3.30 6.20

לכל מ"ר של בניה 22.40 22.40 22.40

ב. ביב מאסף –

לכל מ"ר של קרקע 1.60 3.30 6.20

לכל מ"ר של בניה 27.30 27.30 27.30

ג. מיתקנים אחרים –

לכל מ"ר של קרקע 0.80 1.00 2.30

לכל מ"ר של בניה 9.80 9.80 9.80

ד[[2]](#footnote-2). מכון טיהור – לכל מ"ר של בניה 34.50 34.50 34.50

תיקון תשנ"ד-1994

3. אגרת חיבור ביב פרטי (סעיף 4(ג)), לכל חיבור – 62.40 שקלים.

נתאשר.

ט"ז באלול תשל"ד (3 בספטמבר 1974) זאב גלר

ראש עירית כפר-סבא

שלמה הלל

שר הפנים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשל"ה מס' 3232](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-3232.pdf) מיום 6.10.1974 עמ' 48.

   תוקן [ק"ת תשל"ו: מס' 3418](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-3418.pdf) מיום 23.10.1975 עמ' 288 – תיקון תשל"ו-1975. [מס' 3586](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-3586.pdf) מיום 9.9.1976 עמ' 2652 – תיקון (מס' 2) תשל"ו-1976.

   [ק"ת תשל"ז מס' 3700](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-3700.pdf) מיום 24.4.1977 עמ' 1478 – תיקון תשל"ז-1977 בסעיף 1(24) לחוק עזר לכפר-סבא (תיקון חוקי עזר), תשל"ז-1977. [מס' 3721](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-3721.pdf) מיום 5.6.1977 עמ' 1889 – תיקון (מס' 2) תשל"ז-1977.

   [ק"ת תשל"ח מס' 3878](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-3878.pdf) מיום 6.8.1978 עמ' 1905 – תיקון תשל"ח-1978.

   [ק"ת תשל"ט מס' 3996](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-3996.pdf) מיום 28.6.1979 עמ' 1450 – תיקון תשל"ט-1979.

   [ק"ת תש"ם מס' 4077](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-4077.pdf) מיום 14.1.1980 עמ' 767 – תיקון תש"ם-1980.

   [ק"ת חש"ם תשמ"א: מס' 16](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0016.pdf) מיום 4.12.1980 עמ' 252 – תיקון תשמ"א-1980. [מס' 52](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0052.pdf) מיום 13.4.1981 עמ' 889 – תיקון (מס' 2) תשמ"א-1981.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ב: מס' 98](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0098.pdf) מיום 8.11.1981 עמ' 72 – תיקון תשמ"ב-1981. [מס' 145](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0145.pdf) מיום 12.9.1982 עמ' 962 – תיקון (מס' 2) תשמ"ב-1982 בסעיף 1(22) לחוק עזר לכפר סבא (תיקון חוקי עזר), תשמ"ב-1982.

   [ק"ת חש"ם תשמ"ג מס' 169](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0169.pdf) מיום 28.3.1983 עמ' 359 – תיקון תשמ"ג-1983 בסעיף 1(21) לחוק עזר לכפר סבא (תיקון חוקי עזר), תשמ"ג-1983 (תוקן [ק"ת חש"ם תשמ"ה מס' 278](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0278.pdf) מיום 14.6.1985 עמ' 358 – תיקון תשמ"ג-1983 (תיקון) תשמ"ה-1985).

   [ק"ת חש"ם תשמ"ו מס' 312](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0312.pdf) מיום 21.9.1986 עמ' 224 – תיקון תשמ"ו-1986 בסעיף 1(19) לחוק עזר לכפר-סבא (תיקון חוקי עזר), תשמ"ו-1986 (תוקן [ק"ת חש"ם תשמ"ט מס' 391](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0391.pdf) מיום 8.12.1988 עמ' 169 – תיקון (תיקון) תשמ"ט-1988).

   [ק"ת חש"ם תשנ"ד מס' 515](http://www.nevo.co.il/Law_word/law07/mekomi-0515.pdf) מיום 6.1.1994 עמ' 42 – תיקון תשנ"ד-1994. [↑](#footnote-ref-1)
2. סעיף קטן זה מצוין בשקלים חדשים בעוד ששאר התוספת מצוינת בשקלים. [↑](#footnote-ref-2)